

Seit mehr als 25 Jahren betreut die Immobilien- & Wohnungshausverwaltung Immo Muckenhaupt Kunden und Mieter aus den Bereichen Immobilien, Wohnungen und Gewerbe.

Anzahl der verwalteten Einheiten: > 500 Einheiten
Objektstandorte: Dortmund, Hamm, Kamen, Ahlen, Essen, Münster, Soest



Vertrauen und Know-How

Vertrauen auch Sie auf einen kompetenten und erfahrenen Partner an Ihrer Seite - profitieren Sie von großem Know-How und sehenswerten Objekten.

Immo Muckenhaupt bietet Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für die Verwaltung Ihrer Objekte an und kümmert sich um alle anfallenden Aufgaben.

Qualität steht vor Quantität

In den letzten Jahren ist ein deutlicher Anstieg an Nachfragen im Bereich der professionellen Immobilienverwaltung zu verzeichnen.

Die Immo Muckenhaupt ist Ihr kompetenter Ansprechpartner auf dem Gebiet der Privat- und Gewerbeimmobilienverwaltung. Oberstes Ziel bei der Betreuung aller Objekte ist eine langfristig gesicherte und optimierte Rendite sicherzustellen.



WUSSTEN SIE SCHON ...

... mit in Kraft treten der Energieeinsparverordnung aus dem Jahre 2009 - kurz ENEC - sind Hauseigentümer dazu verpflichtet, die oberste begehbare Geschossdecke oder das darüber liegende Dach mit einer Wärmedämmung zu versehen.

Mietverwaltung

Eine effiziente und optimierte Verwaltung für die Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Kapitalanlage bilden den Grundstock unserer Arbeiten. Wir sorgen mit der richtigen Mischung aus Menschlichkeit und Know-How für die Maximierung Ihrer Rendite.

Die Leistungen der Immo Muckenhaupt im Bereich der Mietverwaltung beinhalten u.a.:



- a. Buchung aller Zahlungseingänge inkl. umfangreichen Mahnwesen
- b. monatlicher Mietbankeinzug
- c. Wohnungs- und Objektbesichtigungen bei Mieterwechsel / mit Mietinteressenten / bei Störungsmeldungen etc.
- d. Jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnungen inkl. Zustellung an alle Mieter
- e. Koordinierung von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- f. Aussprache und Verfolgung von fristlosen Kündigungen (n. Rücksprache mit Eigentümer)
- g. Zusammenarbeit mit Inkasso-Unternehmen und Rechtsanwälten
- h. Durchführung von Mieterwechseln inkl. Wohnungsabnahmen und Erstellung eines ausführlichen Abnahmeprotokolls, sowie Wohnungsbildern für das Archiv
- i. Bearbeitung von Mängeln in den Wohnungen, sowie Koordinierung aller Arbeiten
- l. Anlegen von Mieter- und Vertragsakten inkl. aller relevanten Daten
- k. Mietkautionssparbuchanlage und -verwaltung
- l. Bei Bedarf Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Objektbewirtschaftung (Gärtner, Hausmeister, Winterdienst, Treppenhausreinigungsdienste, Objekt- und Treppenhausbeleuchtung)
- m. Anfertigung von Wirtschaftlichkeitsstatistiken
- n. Detaillierte Bonitätsprüfungen von Mietinteressenten & professionelle Internetpräsentationen

WUSSTEN SIE SCHON ...

... die KfW Bankengruppe belohnt Eigentümer und Vermieter von Wohnraum für die Sanierung und Modernisierung Ihres Eigentums. Informieren Sie sich auf www.kfw.de über die diversen attraktiven Förderprogramme.



WEG-Verwaltung

Egal ob kleine oder große WEG - ohne eine klare Entscheidungsstrategie und Planung kann es schnell zu Streitigkeiten innerhalb der Gemeinschaft kommen. Wir helfen Ihnen als externe Person den richtigen Weg zu finden und gemeinsam mehr aus Ihrem Eigentum zu holen.

Die Eckpunkte unserer Verwaltungsleistungen im Bereich der WEG:

1. Schadens- u. Instandhaltungsmanagement
2. Wirtschaftsplanerstellung und Hausgeldabrechnung
3. Abhalten von Eigentümerversammlungen
4. Erstellen von Mahnungen bei säumigen Eigentümern
5. Vertragsmanagement und Geldverwaltung
6. Sondereigentumsverwaltung



Gewerbeimmobilienverwaltung

Die Gewerbeimmobilienverwaltung beinhaltet sowohl die professionelle Verwaltung Ihrer Gewerbeimmobilien, als auch die Beachtung aller Besonderheiten, welche bei Gewerbeimmobilien ins Haus stehen.

Egal ob es sich um die Betreuung ganzer Gewerbeparks, Bürohäuser oder einzelner Ladenlokale handelt, die Immo Muckenhaupt hält für alle Ansprüche und Gegebenheiten die passenden Serviceleistungen parat.

Auszug aus unserem Leistungskatalog im Bereich der Gewerbeimmobilien:

1. Bei Bedarf Durchführung von ganzheitlichen Vermarktungskampagnen im Internet, Radio und Printbereich zur gezielten Mieterfindung
2. Verwaltung von Gewerbeparks, Bürohäusern und auch einzelnen Ladenlokalen
3. Anfertigung von Objektfeldanalysen und Umnutzungsplänen
4. Allumfassendes Immobilienmanagement



WUSSTEN SIE SCHON ...

... die Eigentümergemeinschaft innerhalb einer WEG ist nach §21 Abs. 7 WEG befähigt, eine Umzugspauschale in angemessenem Umfang zu beschließen.

Immobilienverkauf

Immobilienverkauf ist nicht nur Vertrauenssache - setzen Sie auf einen Partner mit Kompetenz und dem richtigen Gespür für eine effiziente Vermarktung Ihrer Immobilie.

Wir sorgen für Ihren größtmöglichen Profit und finden einen geeigneten Käufer für Ihre Immobilie.

Folgende Hauptbereiche im Bereich der Maklertätigkeit bietet Ihnen die Immo Muckenhaupt an:

1. Immobilienvermarktung
2. Verkaufsabwicklung
3. Schriftverkehr mit Notaren und Städten
4. Verkaufspreisermittlung / Wertermittlung
5. Wohnungsbesichtigungen und Übergaben auf Provisionsbasis



SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN?
WIR AUCH! SPRECHEN SIE UNS AN ;-)

